

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI COMO

N. di Repert.

OGGETTO: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL’ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016;
- SCHEMA CONTRATTO SERVIZIO.

CIG.....9609300537=====

=====

CUP.....=====

L’anno duemila..... addì del mese dialle ore _____

nell’Ufficio Segreteria della Sede del Comune, dinanzi a me

Segretario Generale del Comune di Como autorizzato a rogare il presente atto

ex art. 97 c. 4 lett. c) D.Lgs. 267/00 sono comparsi:=====

1) COMUNE DI COMO, P.I. 00417480134, C.F. 80005370137, - Stazione

Appaltante - legalmente rappresentato dal Direttore del Settore

, nato a il

....., domiciliato per la carica presso il Comune di COMO,

in Via Vittorio Emanuele n. 97, il quale interviene nel presente atto in
rappresentanza del Comune di COMO giusto Decreto Sindacale n.

del , il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, dichiarando nel
contempo di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione
all'assunzione del presente atto; =====

2) - con sede a
.....via....., Codice Fiscale/Partita
I.V.A., legalmente rappresentata
da....., C.F., nato a
..... () il e residente a
..... () in Vian....., che dichiara di
non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione
del presente atto. Ai sensi e per gli effetti tutti, elegge domicilio presso la sede
del Comune di COMO.=====

I suddetti Signori, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario Generale mi sono accertato mediante esibizione carta d'identità n.
_____ rilasciata da _____ in data _____, rinunciano col mio consenso
all'assistenza dei testimoni conformemente al disposto di cui all'art. 48 della
Legge Notarile e mi chiedono di ricevere il seguente atto:=====

PREMESSO

- che con determinazione nn. _____ del _____, esecutive
a norma di Legge, è stato approvata la documentazione avente ad oggetto:
**SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA
ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED
ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI**

**DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL
MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO
2023-2026:.....**

-

“, composta dai documenti

—

-

-

=====

- che con determinazione del Direttore del Settore Appalti e Contratti, n.

del , esecutiva ai sensi di Legge, è stata

indetta procedura _____ per l'individuazione dell'operatore

economico contraente dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi degli artt.

D. Lgs. n. 50/2016 da aggiudicarsi col criterio del

, ai sensi dell'art. del D. Lgs. n.

50/2016 per l'importo di Euro (Euro /) compresi

oneri della sicurezza nella misura determinata in relazione ai singoli contratti

esecutivi, regolarmente finanziato mediante mezzi propri di

bilancio;=====

- Che all'esito dell'esperimento della procedura di affidamento e della verifica

positiva del possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di

affidamento, con determinazione n. del

del Settore Appalti e Contratti è stata disposta l'aggiudicazione definitiva

dell'accordo quadro in oggetto a favore dell'operatore economico

con sede in Codice fiscale / Partita I.V.A. N.

offerente la percentuale di ribasso sugli importi indicati nell'elenco

prezzi definiti con Determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale nr. 151/2219 di Registro Sett./Gen. in data 02/11/2017 del % (/00 percento), oltre IVA nella misura di legge e oltre oneri inerenti la sicurezza, non soggetti a ribasso, da definirsi in sede di affidamento dei singoli contratti d'appalto esecutivi, alle condizioni del presente accordo quadro e dei documenti, qui richiamati, che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se ad esso non allegati, e che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare in tutte le sue parti;

- Che il presente CONTRATTO DI SERVIZIO è da considerarsi ad ogni effetto di legge e dei rapporti tra le parti contratto normativo, finalizzato esclusivamente alla gestione del servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti di sollevamento del Comune di Como computato con canone già posto a base di gara e definizione dei contenuti normativi e dei prezzi da applicarsi ai singoli contratti d'appalto che saranno oggetto di affidamento da parte della stazione appaltante per piccoli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti, sulla base delle proprie esigenze nel periodo di validità del presente accordo quadro.=====

- che l'importo posto a base di gara per il servizio di manutenzione ordinaria e sistemica sugli impianti è stato computato in euro 200.000,00 (Euro duecentomilavirgolazerozero) al lordo degli oneri della sicurezza;

- Che la quota parte di lavori per manutenzioni di modesto costo, volte al mantenimento in funzione degli impianti, rientra nella fattispecie dell'Accordo Quadro e che l'importo stimato da affidarsi attraverso specifici

contratti esecutivi/attuativi è stimato nella misura complessiva di Euro

60.000,00 / (Euro sessantamila/00), pari all'importo

complessivo definito in sede di procedura di affidamento;

- Che per l'effetto della firma di tale accordo sorge l'obbligo nei confronti della stazione appaltante di dare immediata esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e sistemica con relativi controlli sugli impianti di sollevamento Comunali;

- Che per l'effetto della firma di tale accordo, invece, non emerge in capo alla stazione appaltante l'obbligo di affidare l'esecuzione di prestazioni dedotte nei singoli contratti d'appalto fino a concorrenza del suddetto importo stimato; =====

- Che con Determinazione n. del del

Settore esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto impegno di spesa a copertura dell'obbligazione sorgente con il presente contratto;=====

- Che a garanzia degli obblighi assunti con il presente accordo quadro e per i contratti d'appalto, l'operatore economico contraente ha presentato cauzione definitiva dell'importo di Euro (/)

pari alla percentuale dell'importo di Euro pari sull'importo complessivo stimato, in conformità alle disposizioni di legge in materia e in particolare dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 mediante garanzia fideiussoria numero del rilasciata da

, regolarmente accettata per regolarità dal RUP del presente accordo quadro

in data ;=====

- Che a copertura dei danni di cui all'art. 103 c. 7 D.Lgs. 50/2016 in relazione

	a tutte le prestazioni che saranno affidate sulla base del presente contratto di	
	servizi mediante consegna del servizio di manutenzione ordinaria e sistemica	
	sugli impianti di sollevamento computata a canone e singoli contratti	
	d'appalto, l'operatore economico contraente in data _____ha presentato	
	polizza assicurativa n. _____del _____rilasciata	
	da _____, regolarmente accettata per regolarità dal RUP	
	del presente accordo quadro in data _____	
	_____;	
	- Che è stato emesso modello DURC dalla sede _____competente, dal	
	quale risulta che i versamenti dei premi, accessori e contributi dell'operatore	
	economico risultano regolari;=====	
	- Che alla procedura è stato attribuito il codice CIG _____;	
	- Che, come dichiarato con nota del _____dal	
	Direttore del Settore Appalti e Contratti, nessun ricorso è pervenuto avverso la	
	procedura di affidamento; =====	
	Tutto ciò premesso e confermato tra le parti sopra indicate =====	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	1. Il Comune di COMO, come sopra rappresentato, individua quale operatore	
	economico contraente del presente contratto di servizi avente ad oggetto LA	
	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI	
	IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI AL SERVIZIO	
	DEGLIEDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI	
	COMO , l'operatore economico _____con _____sede _____a	
	_____via_____, Codice Fiscale/Partita _____	
	I.V.A. _____	

2. L'importo stimato dell'accordo quadro è definito in Euro

(euro /) oltre IVA nella misura di legge. =====

3. Nei limiti dell'importo complessivo stimato per la quota parte di lavori riconducibili all'accordo quadro, la stazione appaltante, affiderà con singoli contratti d'appalto le prestazioni rientranti nell'oggetto dell'accordo quadro, disciplinati normativamente dal presente accordo quadro e secondo l'elenco prezzi del presente accordo quadro approvati con Determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale nr. 151/2219 di Registro Sett./Gen. in data 02/11/2017, alle condizioni tutte di cui ai documenti di affidamento del presente accordo quadro ed in particolare del Capitolato speciale descrittivo prestazionale. =====

4. Agli importi dei singoli contratti d'appalto esecutivi si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara dall'operatore economico contraente del presente accordo quadro del % (/ per cento) sull'elenco prezzi sopra indicato. =====

5. Ogni contratto d'appalto esecutivo del presente accordo quadro darà indicazione dell'importo degli oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso nonché delle valutazioni inerenti la necessità di DUVRI e dei relativi adempimenti, nonché dell'importo dell'IVA nella misura di legge. =====

6. L'operatore economico contraente avrà diritto ai pagamenti delle prestazioni rese in base ai singoli contratti d'appalto esecutivi, al netto del ribasso offerto, e delle ritenute prescritte dalle vigenti disposizioni di materia, previa emissione del Certificato di verifica di conformità sul singolo contratto d'appalto. =====

7. Il presente accordo quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi dalla sua

sottoscrizione o dalla data di consegna anticipata del servizio di manutenzione ordinaria MCS.=====

8. L'inadempimento delle previsioni del presente accordo quadro e dei singoli contratti d'appalto esecutivi, ove non diversamente disciplinato e fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di risoluzione del contratto comporta l'applicazione delle penali previste e dettagliate nei documenti sopra indicati.

9. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltanti a causa delle violazioni riscontrate. Fatto salvo comunque il diritto della Amministrazione appaltante di risolvere sia il singolo contratto d'appalto, sia il presente accordo quadro. =====

10. Sospensioni, riprese e proroghe dell'esecuzione dei singoli contratti d'appalto esecutivi possono essere disposte sulla base delle vigenti disposizioni in materia. =====

11. Le modifiche del presente accordo quadro e dei singoli contratti d'appalto esecutivi dello stesso, sono soggette alle vigenti disposizioni di legge. =====

12. E' vietata la cessione del presente accordo quadro. =====

13. E' vietata la cessione dei singoli contratti d'appalto esecutivi. =====

14. L'affidamento in subappalto dei singoli contratti d'appalto esecutivi è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016 s.m.i e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. =====

15. Il Subappalto è ammesso esclusivamente in relazione ai singoli contratti d'appalto esecutivi. =====

16. L'oggetto della verifica della corretta esecuzione delle prestazioni

dedotte nel presente accordo quadro e dei singoli contratti d'appalto esecutivi e le modalità di espletamento sono disciplinate dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 s.m.i e dalle disposizioni di legge vigenti tempo per tempo. =====

17. In ottemperanza all'articolo 3 della Legge numero 136 del 13 agosto 2010, la Stazione Appaltante e l'operatore economico contraente assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per la gestione del presente accordo quadro e dei singoli contratti d'appalto esecutivi.=====

18. La mancata ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria è causa di risoluzione automatica sia del singolo contratto d'appalto esecutivo, sia del presente accordo quadro. =====

19. L'operatore economico contraente è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti le prestazioni dedotte nei contratti ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 50/2016 .=====

20. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente accordo quadro, e ai singoli contratti d'appalto esecutivi, la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'operatore economico contraente per l'esecuzione delle prestazioni dedotte nei singoli contratti d'appalto, nei modi, termini e misura di cui al D.Lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.=====

21. L'operatore economico contraente deve fornire tempestivamente al

direttore dei lavori/esecuzione, gli aggiornamenti alla documentazione in materia di sicurezza, ogni volta che mutino le relative condizioni oppure i processi lavorativi utilizzati.=====

22. L'operatore economico contraente conferma che l'impresa non è sottoposta alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, come dichiarato in autocertificazione in sede di gara, e si impegna, pena la risoluzione del contratto a comunicare immediatamente il venir meno dei requisiti di cui all'art. 80 e all'art. 83 D.Lgs. 50/2016.=====

23. L'operatore economico contraente si obbliga altresì a rispettare ed a fare rispettare dai suoi dipendenti, se ed in quanto compatibili, le norme del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del comune di COMO pubblicato sul sito web dello stesso. =====

24. La Stazione Appaltante, ai sensi della Legge n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

25. Tutte le spese contrattuali e di registrazione nonché i diritti inerenti e conseguenti, solo IVA nella misura di legge esclusa, sono convenute a carico dell'operatore economico contraente. =====

26. Per quanto non previsto nel presente atto, nel Capitolato Speciale d'Appalto descrittivo prestazionale e nei documenti qui richiamati, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia.

